

## ***CURRICULUM VITAE PROFESSIONALE***

### **Informazioni personali**

Cognome Nome: Ardizzoni Gianni  
Data di nascita: 28/12/1967  
Luogo di nascita: San Pietro in Casale (BO)  
Sede ufficio: Via Centese, 153 Argelato (BO)  
Tel fax: 0516630240  
Email: gianni.ardizzoni@geopec.it  
Titolo di studio: - Diploma di maturità tecnica Geometra conseguito nell'anno 1986  
Abilitazione professionale esame di Stato nell'anno 1989 ed  
iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna il  
13/02/1990  
- Accreditato come soggetto certificatore col n. 05453 al Sistema  
di Accreditamento Certificazione Energetica della Regione Emilia-  
Romagna, avendo superato l'esame finale in data 10/02/2011 del  
corso di formazione professionale promosso dall'istituto edile  
I.I.P.L.E. di Bologna

L'attività di Libero Professionista ha inizio nel Febbraio del 1990 in rapporto con altri professionisti , Enti Pubblici e privati.

### **Le principali competenze specifiche, si possono riassumere come segue:**

- progettazione architettonica e D.L.
- rilievi topografici finalizzati all'introduzione nel reticolo catastale di fabbricati di nuova costruzione
- rilievi come sopra destinati a frazionamenti di terreni

- denunce e pratiche varie presso l’Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio ex Catasto)
- rilievi piano-altimetrici
- riconfinamenti
- perizie estimative
- certificazioni energetiche

**Strumentazione in possesso per l’espletamento delle competenze sopracitate:**

- teodolite stazione totale Pentax R325-N, con distanziometro elettro-ottico e distanziometro laser, registrante dati interna, centramento forzato per letture di andata e ritorno
- Ricevitore GPS Geodetico a doppia frequenza RTK con radio modem incorporato
- computer work station
- computer portatile
- collegamento telematico GEOWEB SISTER alle agenzie del territorio
- software topografici per la gestione dei dati registrati, per il trattamento dei dati rilevati a finalità catastale, per il trattamento dei dati rilevati con finalità topografiche quali piani quotati, sezioni altimetriche, curve di livello, ARCHITECTURE SUITE (Autocad)
- stampante modem-fax-scanner fotocopiatrice
- misuratore laser per interni

**Lavori eseguiti nell’arco dell’attività professionale per incarichi diretti o tramite collaborazioni professionali:**

**1986 – 1989**

praticantato presso lo studio dell’ Ing. Toni Franco, sito in San Pietro in Casale (BO) svolgendo attività connesse alla topografia in genere: rilievi altimetrici, progetti stradali, rilievi nonché progettazione, calcoli strutturali e redazione di progetti esecutivi per il cemento armato.

## **1990 – 2017**

Attività di Geometra libero professionista, relativamente a pratiche edilizie (Permessi di Costruire, D.I.A., progettazione e D.L., sanatorie, ecc.), attività topografiche/catastali, perizie estimative e collaborazione con altri professionisti / enti / società di servizi, certificazioni energetiche di immobili residenziali

### **PRINCIPALI ATTIVITA'**

- progettazione e D.L. e/o ristrutturazione di fabbricati ad uso civile abitazione ed agricoli
- sanatoria (condono edilizio) punti vendita gruppo Mercatone Uno S.p.a.
- perizie estimative in collaborazione con Praxi Valutazioni di Torino S.p.a. sedi di Bologna, Padova, Roma e Torino relativamente agli aggiornamenti dei valori immobiliari di POSTE ITALIANE (visitati e periziati 235 immobili in Friuli Venezia Giulia, Veneto, Emilia Romagna)
- perizie estimative in collaborazione con Praxi Valutazioni di Torino S.p.a. sedi di Bologna, Milano e Padova relativamente agli aggiornamenti dei valori immobiliari di BANCA POPOLARE DI VICENZA, BANCA POPOLARE DI VERONA E BANCA POPOLARE DI NOVARA (periziati immobili di proprietà in Veneto, Emilia Romagna e Marche)
- perizie estimative in collaborazione con Praxi Valutazioni di Torino S.p.a. sedi di Bologna, Milano e Padova relativamente alla verifica del credito per società di leasing e bancarie
- attività peritali di controllo opere edili per fini assicurativi in collaborazione con Rina Check srl con sede in Genova
- Due Diligence immobiliari

### **PRINCIPALI ATTIVITA' TOPOGRAFICHE CATASTALI**

- rilievo altimetrico per la realizzazione dell'asse fognario dal depuratore del Comune di Bentivoglio alle frazioni di S. Maria in Duno, Castagnolino e Interporto Doganale
- rilievi strumentali plano-altimetrici e restituzione grafica ai fini progettuali della P.zza Calori, del nuovo campo sportivo e parcheggi, della via Cesare Battisti site in Comune di San Pietro in Casale
- rilievi planimetrici e frazionamenti per espropri di pubblica utilità

- rilievi strumentali plano-altimetrici ai fini progettuali e restituzione grafica dell'area e dei fabbricati adibiti ad asilo nido, scuola materna, scuola elementare, media inferiore, parcheggi, centro sportivo e relative opere di arredo urbano site nel Comune di Bentivoglio
- rilievi planoaltimetrici, tracciamenti opere di urbanizzazione e frazionamenti di aree di espansione residenziali/commerciali/artigianali, ubicate nei Comuni di Bologna, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, Galliera, Argelato, eseguiti per privati, imprese ed Enti pubblici
- denunce di variazione/aggiornamenti catastali eseguite per i Comuni di Bentivoglio (Castello di Bentivoglio, Palazzo Rosso, centro sportivo, centro di accoglienza), Castelmaggiore e San Pietro in Casale, per la Provincia di Bologna, per **SNAM** rete Gas nelle province di Ferrara, Bologna, Modena, Reggio Emilia e Parma, per G. Massarenti Spa (punti vendita **COOP** San Pietro in Casale, Molinella, Minerbio, San Giorgio di Piano, Sant'Agata Bolognese, Poggio Renatico) e per il "Fondo Pensione per il personale delle aziende del **Gruppo Unicredit**" in Firenze, Bologna e Anzola dell'Emilia

#### **PRINCIPALI ATTIVITA' DA CERTIFICATORE ENERGETICO**

- Certificazioni energetiche di immobili residenziali per vendite e locazioni

San Pietro in Casale (BO) 04/12/2018

Geometra Gianni Ardizzoni

