



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 19 del 29/04/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2022/2024 RELATIVAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA INERENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno 2022 addì ventinove del mese di aprile alle ore 20:00 ed in continuazione nella Casa Comunale, previa dunque l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 10 Consiglieri:

BONORI ROBERTA	Presente	BACILIERI LIBERO	Presente
TASSINARI EURA	Presente	POLUZZI NICOLA	Presente
LAZZARI MANUEL	Presente	CANTELLI CINZIA	Presente
FACCHINI NICOLO'	Presente	ATTI LAURO	Presente
SGARGI DARIA	Assente	RICCI FEDERICO	Assente
BALLANDI GIACOMO	Assente	VERRI CLAUDIO	Presente
TURRINI ELENA	Presente		

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Risultano presenti gli Assessori non Consiglieri: Rambaldi Catia, Tugnoli Fabrizio.

Presiede il Sindaco Roberta Bonori, partecipa il Segretario Avv. Giuseppe Beraldi con funzioni consultive, referenti e di assistenza, curando la verbalizzazione della seduta.

Il Presidente, verificato che il numero dei consiglieri presenti al momento dell'adozione del presente atto corrisponde al numero legale, procede a far trattare l'argomento in oggetto sopra indicato.

Scrutatori:

Poluzzi Nicola, Atti Lauro, Verri Claudio.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 19 del 29/04/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2022/2024 RELATIVAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA INERENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona sul punto n. 3 iscritto all'ODG l'Assessore Tugnoli;

Premesso che l'articolo 58 del D.L. del 25/6/2008 n. 112, convertito con Legge del 6 agosto 2008 n. 133 e successivamente integrato dall'art. 33, comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, prevede che gli enti locali procedano alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, conseguendo così il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Dato atto che:

-con deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 29/07/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024, comprendete quale sua parte integrale i sensi del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio di cui all'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011 il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
-con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, la cui Sezione Operativa (SeO) include il predetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Ricordato che il Comune è proprietario di parte dei terreni adiacenti ed esterni al perimetro dei cimiteri comunali di Minerbio e Ca' de' Fabbri, nel tempo valutati strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in relazione ad una prospettiva futura di ampliamento dell'edilizia cimiteriale;

Considerato che alle progressive scadenze delle concessioni dei loculi cimiteriali e al compimento delle esumazioni, emerge un crescente orientamento alla cremazione delle salme e resti mortali che permette il reimpiego dei loculi e dei campi di



Città di Minerbio

Bologna

inumazione e quindi la venuta a meno della cautela di cui sopra circa la strumentalità dei terreni adiacenti ed esterni al perimetro dei cimiteri comunali di Minerbio e Ca' de' Fabbri, come meglio individuati con l'allegato adeguamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e di seguito elencati:

terreno ubicato in via Palio in adiacenza al Cimitero del capoluogo, identificato al Foglio 16 e Mappale 1535;

parte di circa mq. 600 del terreno ubicato in via Ronchi superiore in adiacenza al Cimitero di Ca' de' Fabbri, identificato al Foglio 39 e Mappale (A)/parte;

Considerato inoltre che il Comune è altresì proprietario di un fondo ubicato in via Ronchi Inferiore identificato in Catasto terreni al Fg. 36, mappale 528, già identificato nei documenti di Bilancio vigenti come "Terreno agricolo disponibile", dunque non più classificabile come bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, pertanto suscettibile di valorizzazione;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.34 del 15/04/2022 con la quale i succitati beni immobili sono stati individuati non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e perciò suscettibili di valorizzazione a mezzo dell'adeguamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" annesso alla Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024 secondo il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio di cui all'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011;

Ritenuto a tal fine di aggiornare il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, relativamente alla Sezione Operativa (SeO) inerente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Atteso che, ai sensi del 2° comma, del D.L. del 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;

Ricordato che ai sensi del comma 3, del D.L. del 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008, la pubblicazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" così come modificato e integrato ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visti:

- l'art. 58 del D.L. 112/2008;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011, modificato e integrato con il D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità comunale;



Città di Minerbio

Bologna

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

*Interviene il Consigliere Atti;
Replica l'Assessore Tugnoli;*

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri votanti: n. 7

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 3; Consiglieri: Cantelli Cinzia, Atti Lauro, Verri Claudio.

DELIBERA

1. Di aggiornare il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, relativamente alla Sezione Operativa (SeO) inerente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con l'allegato adeguamento del piano medesimo così in tal modo approvato, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 15/04/2022.
2. Di dare atto che che, ai sensi del 2° comma del D.L. del 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale.
3. Di dare atto inoltre che ai sensi del comma 3, del D.L. del 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008, la pubblicazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" così come modificato e approvato ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Di dare mandato al Servizi competenti di attuare gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267;

A seguito di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 10

Consiglieri votanti: n. 7



Città di Minerbio

Bologna

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 3; Consiglieri: Cantelli Cinzia, Atti Lauro, Verri Claudio.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta consigliare è reperibile sul canale Youtube del Comune di Minerbio ai seguenti link: <https://www.youtube.com/watch?v=HC-F0Iu6zaA>

La seduta di Consiglio Comunale termina alle ore 21:15.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

BONORI ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

BERALDI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)