



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58 della L. 133/2008)

ANNI 2023-2024-2025

Novembre 2022

LA RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dott.ssa Elisa Laura Ferramola

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE¹

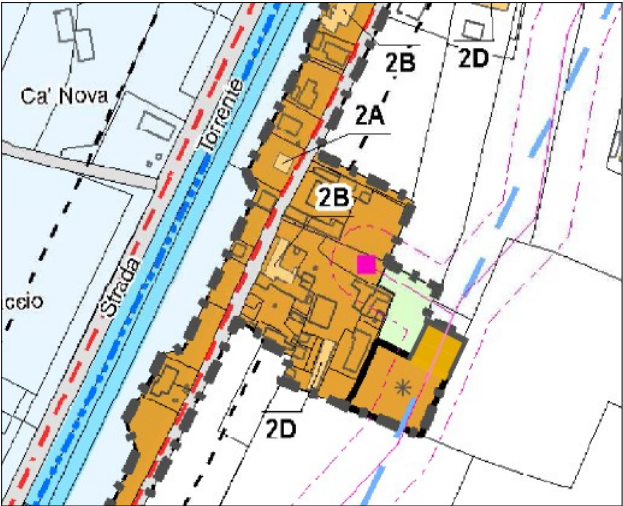
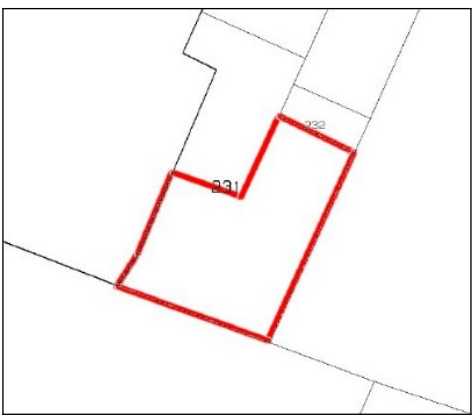
¹ ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3, del D.lgs. 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3-bis, comma 4-bis del Codice dell'amministrazione digitale approvato con il predetto D.Lgs. 82/2005.



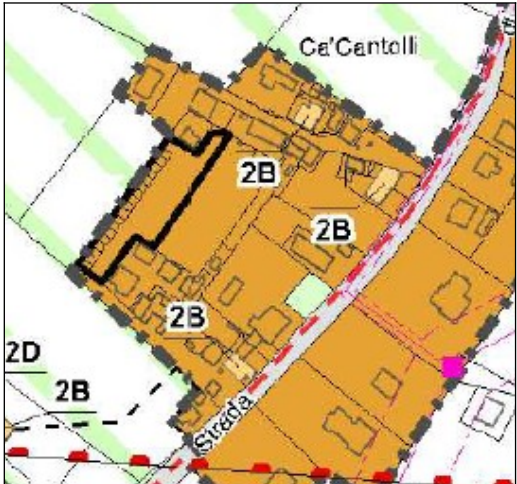
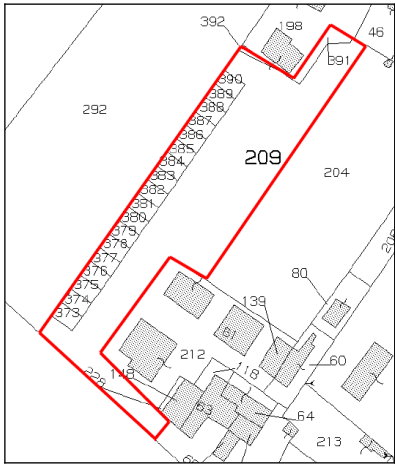
40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Servizi al Territorio"
Tel 051 6611785

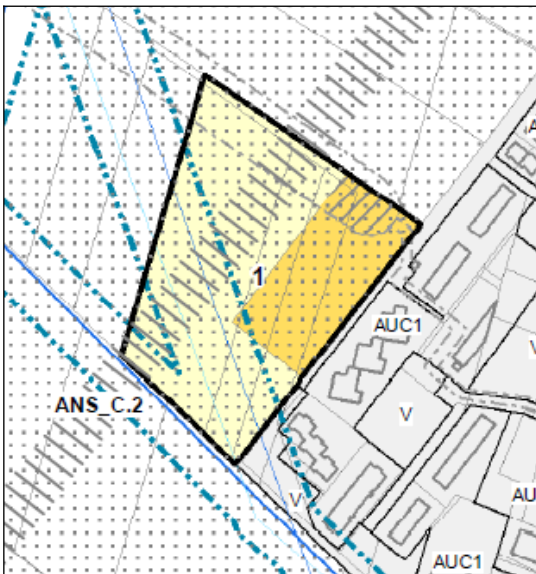
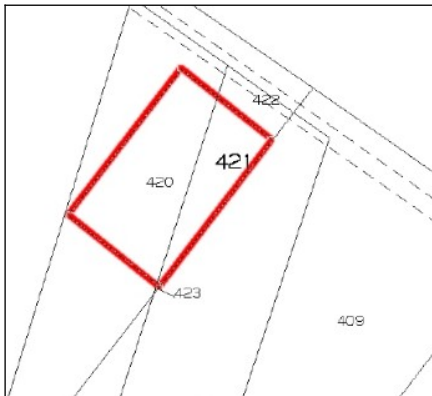
SCHEDA N. 1

1	DESCRIZIONE	Lotto di terreno edificabile in località Spettoleria
2	DATI CATASTALI	Catasto Terreni del Comune di Minerbio Foglio 38 Mappale 231 (parte)
3	CONSISTENZA	Superficie fondiaria 2.300 mq
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Negli strumenti urbanistici vigenti l'area in oggetto ricade in ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale, sottozona Auc 4, e costituisce lotto libero identificato con specifica grafia (*) nelle tavole del R.U.E. Superficie complessiva (SC): 600 mq  <i>Estratto R.U.E</i>
5	VALORIZZAZIONE	Ai fini dell'alienazione vengono confermati come destinazione d'uso realizzabile nel lotto quella residenziale, nonché l'indice di utilizzazione fondiaria
6	VALORE DI MERCATO	Valore di massima, a seguito di tre esperimenti di gara deserti: 189.000,00 € Il valore di mercato dovrà essere attribuito al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di ulteriore variante urbanistica
8	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	

SCHEMA N. 2

1	DESCRIZIONE	Lotto di terreno edificabile in località Cantelleria
2	DATI CATASTALI	Catasto Terreni del Comune di Minerbio Foglio 19 Mappale 209 e altri da mapp. 373 a 390
3	CONSISTENZA	Superficie fondiaria 2.065 mq
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Negli strumenti urbanistici vigenti l'area in oggetto ricade in ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale, sottozona Auc 4, e costituisce lotto libero nelle tavole del R.U.E. Indice di edificabilità fondiaria (UF): 0,33 mq/mq Superficie complessiva (SC): 680 mq  <i>Estratto R.U.E</i>
5	VALORIZZAZIONE	Ai fini dell'alienazione vengono confermati come destinazione d'uso realizzabile nel lotto quella residenziale, nonché l'indice di utilizzazione fondiaria
6	VALORE DI MERCATO	Valore di massima: 234.600,00 € Il valore di mercato dovrà essere attribuito al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di ulteriore variante urbanistica
8	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	

SCHEDA N. 3

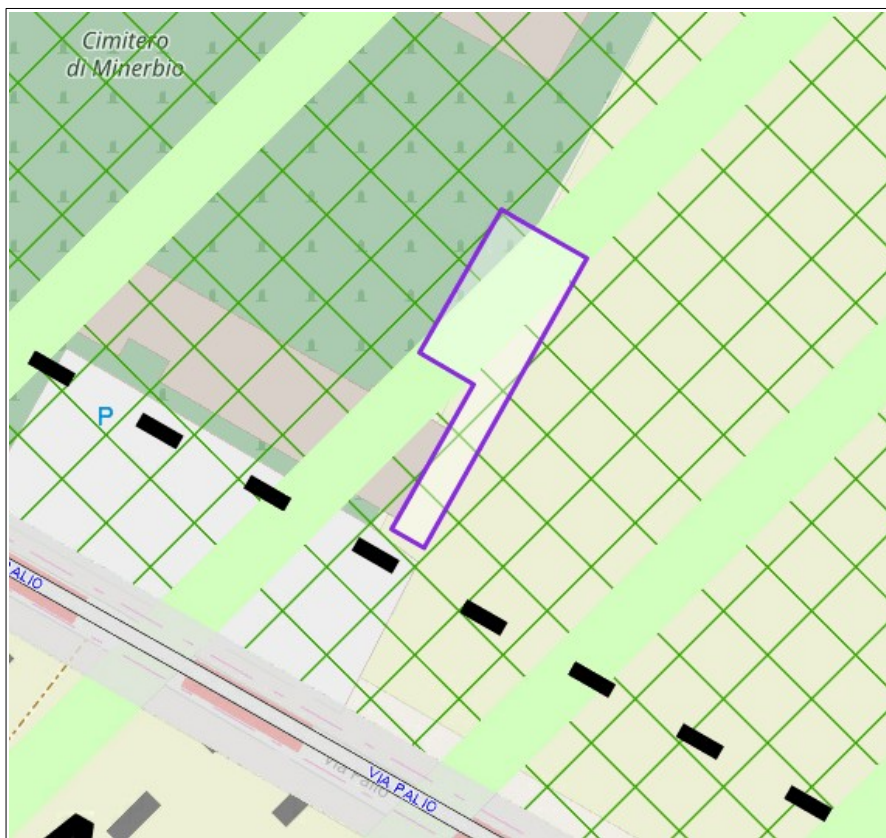
1	DESCRIZIONE	Lotto di terreno edificabile a Minerbio in via N. Iotti
2	DATI CATASTALI	Catasto Terreni del Comune di Minerbio Foglio 17 Mappali 420, 421
3	CONSISTENZA	Superficie fondiaria 1.000 mq
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'area è attualmente classificata dal punto di vista urbanistico del P.O.C. 1 vigente "Porzioni da acquisire da parte dell' A.C. per utilizzi di pubblica utilità". Indice di edificabilità fondiaria (UF): 0,50 mq/mq Superficie complessiva (SC): 500 mq  <i>Estratto P.O.C. 1</i>
5	VALORIZZAZIONE	Ai fini dell'alienazione vengono confermati la destinazione d'uso residenziale
6	VALORE DI MERCATO	Valore di massima: 177.500,00 € Il valore di mercato dovrà essere attribuito al momento dell'alienazione previa perizia di stima
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
8	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	

SCHEMA N. 4

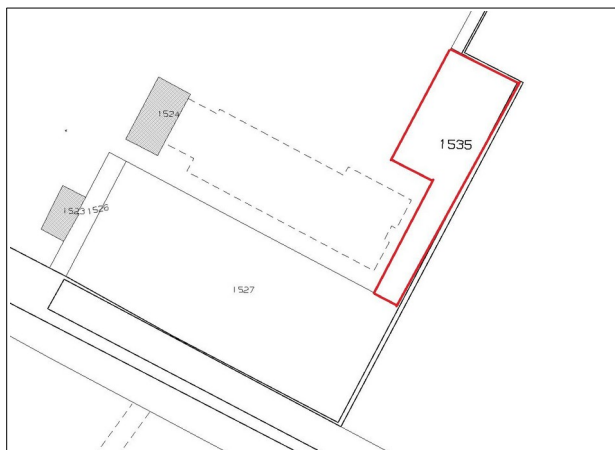
1	DESCRIZIONE	Immobile "Ex Scuola di San Martino in Soverzano" e area di pertinenza posto in via San Donato n. 33 in località San Martino in Soverzano
2	DATI CATASTALI	C.F. del Comune di Minerbio: Foglio 33 Mappale 1 C.T. del Comune di Minerbio: Foglio 33 Mappali 8, 9
3	CONSISTENZA	Superficie lorda fuori terra circa 930 mq Volume totale fuori terra circa 3.800 mc
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Unità immobiliare ad uso attrezzatura scolastica, comprendente n. 4 alloggi. Attualmente sfitta. Ricade in ambito agricolo di rilievo paesaggistico "ARP" e in ambito di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico. Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Autorizzazione all'alienazione rilasciata dal Ministero per i beni e le attività culturali in data 07/07/2011. <i>Estratto R.U.E</i>
5	VALORIZZAZIONE	Ai fini dell'alienazione viene proposto l'immobile esclusivamente per uso abitativo
6	VALORE DI MERCATO	Valore di massima, a seguito di tre esperimenti di gara deserti: 272.250,00 € Il valore di mercato dovrà essere attribuito al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
8	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	

SCHEDA N. 5

1	DESCRIZIONE	Terreno ubicato in via Palio in adiacenza al Cimitero del capoluogo, identificato al Foglio 16 e Mappale 1535
2	DATI CATASTALI	C.T. del Comune di Minerbio: Foglio 16 mappale 1535
3	CONSISTENZA	Superficie circa 430 mq
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	<u>Ai sensi del PSC:</u> • AAP - Ambito periurbano di interesse storico-paesaggistico • Rispetto cimiteriale • Cimiteri <u>Ai sensi del RUE:</u> • AAP_1 Ambiti agricoli periurbani di interesse storico-paesaggistico e fruitivo • Impianti per l'ambiente e i cimiteri • Rispetto cimiteriale <i>Estratto R.U.E.</i>
5	VALORIZZAZIONE	Locazione o cessione del diritto di superficie
6	VALORE DI MERCATO	Da stimare
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica

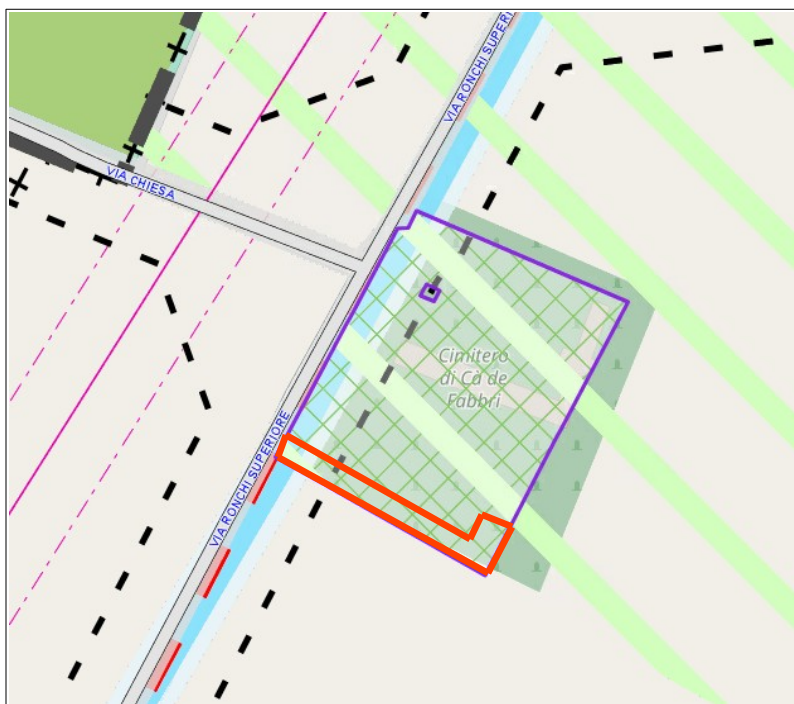


8 ESTRATTO DI MAPPA
CATASTALE



SCHEMA N. 6

1	DESCRIZIONE	Parte di circa mq. 600 del terreno ubicato in via Ronchi superiore in adiacenza al Cimitero di Ca' de' Fabbri, identificato al Foglio 39 e Mappale (A)/parte
2	DATI CATASTALI	C.T. del Comune di Minerbio: Foglio 39 mappale A/parte
3	CONSISTENZA	Superficie circa 7.895 mq
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	<u>Ai sensi del PSC:</u> • AAP – Ambito periurbano marginale • Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua • AVP – Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva • Rispetto cimiteriale • Cimiteri • Fascia di tutela fluviale (art. 4.3 PTCP) • Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 16/12/1992 n. 495, capo 3.3 del RUE) <u>Ai sensi del RUE:</u> • AAP_2 - Ambiti agricoli periurbani marginali • Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PSC) • Impianti per l'ambiente e i cimiteri • Cimiteri • Rispetto cimiteriale • Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC) • Fascia di rispetto stradale <i>Estratto R.U.E</i>
5	VALORIZZAZIONE	Locazione o cessione del diritto di superficie



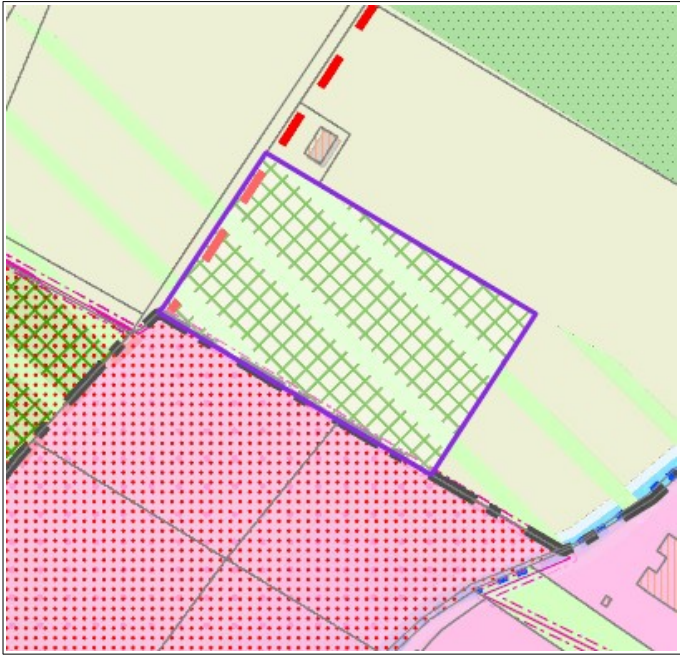
6	VALORE DI MERCATO	Da stimare
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
8	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Servizi al Territorio"
 Tel 051 6611785

SCHEDA N. 7

1	DESCRIZIONE	Fondo ubicato in via Ronchi Inferiore identificato in Catasto terreni al Fg. 36, mappale 528
2	DATI CATASTALI	C.T. del Comune di Minerbio: Foglio 36 Mappale 528
3	CONSISTENZA	Superficie circa 16.020 mq
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	<u>Ai sensi del PSC:</u> • AAP – Ambito periurbano marginale • Potenziali nuovi ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art. 5.7) • Fascia di attenzione degli elettrodotti (PSC_ALL_A, Art. 3.4.2 del RUE, D.M. 29/05/2008) • Fasce boscate periurbane o di mitigazione <u>Ai sensi del RUE:</u> • AAP_2 - Ambiti agricoli periurbani marginal • Impianti per l'ambiente e cimiteri • Fascia di attenzione degli elettrodotti  <i>Estratto R.U.E.</i>
5	VALORIZZAZIONE	Locazione o cessione del diritto di superficie
6	VALORE DI MERCATO	Da stimare
7	VARIANTE URBANISTICA	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica

8 ESTRATTO DI MAPPA
CATASTALE

