



Città di Minerbio

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 3 del 04/01/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "ALLARGAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ' RETTILINEO DI VIA SANITÀ, A PARTIRE DALL'INTERSEZIONE DI VIA CANTALUPO FINO A VIA BIANCHETTA" E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ'

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di gennaio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

BONORI ROBERTA	SINDACO	Presente
LAZZARI MANUEL	VICE SINDACO	Presente
FACCHINI NICOLO'	ASSESSORE	Presente
RAMBALDI CATIA	ASSESSORE	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BERALDI GIUSEPPE che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto della presenza in sede del SINDACO BONORI ROBERTA e del SEGRETARIO GENERALE e identificati i componenti della Giunta, il Sindaco, nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di Minerbio

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 3 del 04/01/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "ALLARGAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ' RETTILINEO DI VIA SANITÀ, A PARTIRE DALL'INTERSEZIONE DI VIA CANTALUPO FINO A VIA BIANCHETTA" E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ'

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC 1), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2017 e successiva integrazione, recepisce dal PTCP la previsione di realizzare un itinerario alternativo della S.P.5 e della SP 44 che eviti l'attraversamento del centro urbano di Minerbio;
- è stato sottoscritto un accordo urbanistico con privati ai sensi dell'art.18 L.R. n. 20 del 24/03/2000, prot. 3639 del 24/03/2017, tra il Comune di Minerbio e Co.PRO.B per l'ampliamento dello zuccherificio che, quale condizione di sostenibilità, individuava la necessità di implementazione della viabilità attraverso vari interventi tra cui l'allargamento di un tratto di via Sanità;
- tale accordo prevede tra gli impegni a carico di CO.PRO.B. la progettazione ed esecuzione di tale opera;
- il Piano Operativo Comunale (POC 4), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 40 del 20/12/2017, pubblicato sul BURERT il 10/01/2018, prevede l'opera in oggetto nella programmazione delle opere pubbliche e recepisce l'accordo urbanistico sopracitato tra gli allegati apponendo il vincolo espropriativo sulle aree oggetto di allargamento;

Considerato che detto intervento è parte integrante del più ampio progetto di nuova viabilità di attraversamento del territorio di Minerbio conforme al P.S.C. di Terre di Pianura e l'accordo territoriale Comune-Provincia, che prevede:

- la deflessione del traffico di origine extraurbana (in particolare quello legato all'industria saccarifera) dal centro abitato di Minerbio;
- la ridefinizione della viabilità di accesso allo zuccherificio dalla Strada Provinciale (che comprende la realizzazione di un nuovo tratto viario di collegamento tra via Sanità e la SP5 e l'intervento in oggetto);

Dato atto che:

- sono già stati realizzati parte degli interventi di deflessione del traffico e, in parte, sono in corso di realizzazione;
- l'allargamento di via Sanità fa parte delle opere di valorizzazione e sviluppo del Polo Agroalimentare di Minerbio, inserito come priorità per il territorio bolognese nel PSM – Piano Strategico Metropolitano;
- CO.PRO.B. ha eseguito i lavori di allargamento del tratto privato di via Sanità, dal



Città di Minerbio

Bologna

cancello dello stabilimento fino a via Cantalupo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2018, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, a firma dell'Arch. Francesco Remondini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna con n. 2745, di allargamento di via Sanità SOLUZIONE B e il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 467.630,80, di cui:

- € 442.630,88 a carico di CO.PRO.B. Soc. Coop. A.R.L.;
- € 25.000,00 a carico del Comune di Minerbio per l'acquisizione delle aree;

Vista la deliberazione n. 13889 del 26/07/2019 che conclude il procedimento di screening dell'opera in parola e dell'opera denominata "NUOVO COLLEGAMENTO TRA LA SP5 E LA VIA SANITÀ E ALLARGAMENTO DI VIA SANITÀ FINO ALL'INCROCIO CON VIA CANTALUPO" ai sensi del D.Lgs. 152 del 2006 e smi e della L.R. 4 del 2018 e in cui viene determinata la non assoggettabilità a V.I.A. dei progetti purché vengano rispettate le seguenti condizioni ambientali:

- realizzazione di una rotatoria per mettere in sicurezza la futura intersezione tra la SP5 e la via Sanità;
- risolvere le criticità relative alla presenza dell'attuale pista ciclabile;
- dovrà essere fatta istanza di concessione per l'attraversamento dello scolo consorziale "S. Anna";

Preso atto che:

- per l'esame del progetto definitivo è stata convocata con PG. 4268 del 13/04/2022 la conferenza di servizi di cui l'articolo 14-ter della Legge L. 241/1990, affinché le Amministrazioni competenti potessero esprimere il proprio parere rispetto ad eventuali interferenze con l'opera in progetto e sono stati invitati:
 - ARPAE Area Prevenzione Ambientale Metropolitana di Bologna (APAM);
 - HERA Spa – INRETE Distribuzione energia
 - E-Distribuzione SPA
 - TELECOM ITALIA
 - SNAM RETE GAS
 - STOGIT
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia;
 - LEPIDA Scpa
 - CO.PRO.B. scarl
 - Arch. Francesco Remondini
- la conferenza di servizi decisoria, si è svolta in unica seduta, in data 19/05/2022, nel corso della quale si è preso atto delle posizioni espresse anche a mezzo di pareri scritti depositati dalle Amministrazioni competenti e partecipanti, conclusasi con parere favorevole all'opera con prescrizioni anche espresse con i pareri sotto elencati;
- sono pervenute dalle Amministrazioni competenti e partecipanti le seguenti posizioni espresse a mezzo di pareri scritti (vedi Allegato B):
 - Lepida ScpA con prot. 4328 del 15/04/2022;
 - Snam rete gas S.p.A. con prot. 4331 del 15/04/2022;



Città di Minerbio

Bologna

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con prot. 5444 del 13/05/2022;
- TIM S.p.A. con prot. 5779 del 23/05/2022;
- Hera S.p.A. con prot. 5927 del 25/05/2022;

Dato atto inoltre che:

- in data 05/12/2022 è stato pubblicato il progetto definitivo sul sito del Comune di Minerbio e in data 06/12/2022 sono state notificate le comunicazioni individuali di avvio del procedimento di approvazione del progetto aventi prot. 13786 del 05/12/2022 in cui veniva comunicato il deposito del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 e 17 del D.p.r. n. 327 del 2001 (TU espropri) e dell'art. 16 della L.R. 37 del 2002;
- entro il termine di trenta giorni dalla notifica di avvio del procedimento ai soggetti risultanti proprietari dai registri catastali, gli interessati hanno potuto prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
- durante il periodo di deposito, sono pervenute n. 3 osservazioni che qui si elencano e che vengono meglio illustrate e controdedotte nell'allegato A, intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo":
 1. prot. 14290 del 19/12/2022 da parte dei Sigg. Bertuzzi Sergio e Buriani Anna Maria;
 2. prot. 14744 del 31/12/2022 da parte del Sig. Zacchini Bruno;
 3. Prot. 44 del 03/01/2023 da parte del Sig. Zacchini Mauro;

Visto il progetto definitivo dell'opera di "allargamento del tratto di viabilità rettilinea di via Sanità, a partire dall'intersezione di via Cantalupo fino a via Bianchetta", costituito dagli elaborati a firma dell'Arch. Francesco Remondini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna con n. 2745, a cui è stato affidato dalla CO.PRO.B. il relativo servizio di architettura e dell'ingegneria di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva dell'opera, conservato agli atti prot. n. 548/2022:

- 00 – Elenco elaborati
- 01 – Relazione tecnica generale
- 01bis – Relazione tecnica potenzialità archeologiche
- 02 – Piano particellare di esproprio
- 03 – Capitolato speciale d'appalto
- 04 – Relazione geologica
- 05 – Elenco prezzi unitari
- 06 – Computo metrico estimativo
- 07 – Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza
- 08 – Analisi strumenti urbanistici
- 09 – Corografia
- 10 – Planimetria catastale
- 11 – Planimetria generale di inquadramento
- 12 – Planimetria di rilievo
- 13 - Documentazione fotografica



Città di Minerbio

Bologna

- 14 – Sezioni di rilievo
- 15 – Visure sottoservizi esistenti
- 16 – Planimetria di progetto
- 17 – Sezione di progetto
- 18 – Sezioni tipo e dettagli
- 19 – Planimetria segnaletica
- 20 – Planimetria reti di progetto
- 21 – Planimetria smaltimento acque meteoriche
- 22 – Planimetria interferenze
- 23 – Quadro economico
- Conclusione procedura di screening

Visto altresì il Quadro Economico dell'opera redatto dal Responsabile unico del procedimento dell'importo complessivo di € 637.794,51, come declinato con di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori a corpo		
A1) Importo dei lavori	€ 438.669,88	
A3) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00	
TOTALE A) LAVORI A CORPO	€ 444.669,88	
B) Somme a disposizione		
B1) lavori in economia	€ 12.000,00	
B2) rilievi accertamenti ed indagini	€ 4.500,00	
B3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
B4) imprevisti	€ 22.233,49	
B5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 35.000,00	
B6) Importo per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva a base d'asta, compreso spese	€ 0,00	
B7) spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, alle relazioni geologica, acustica, archeologica, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coord. della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento	€ 29.000,00	
B8) spese per attività di consulenza o di supporto al piano particellare di esproprio	€ 4.000,00	
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
B11) capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00	
B12) I.V.A ed eventuali altre imposte:	€ 61.891,14	€ 61.891,14
B12.1) 10% su A1, A3, B4, B1.2	€ 47.890,34	
B12.2) 22% su B1.1, B3, B7.1, B10, B11, B13	€ 14.000,80	
B13) C.N.P.A.I.A.	€ 1.640,00	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 193.124,63
TOTALE		€ 637.794,51

Riscontrato l'importo complessivo di € 637.794,51 di cui:

- Euro 602.749,51 a carico della Co.PRO.B. che realizzerà l'opera;
- Euro 35.000,00 a carico del Comune di Minerbio che trovano copertura finanziaria



Città di Minerbio

Bologna

nel bilancio comunale.

Riscontrata positivamente rispetto a quanto anzi detto la sostenibilità ambientale e territoriale dell'opera e ritenuto altresì il progetto definitivo della stessa soddisfare inoltre gli obiettivi e le esigenze dell'Amministrazione, come espressi dai documenti e atti di indirizzo e programmazione, quindi di approvarlo così come rappresentato dagli elaborati progettuali sopra enumerati, congiuntamente al Quadro Economico sopra riportato;

Richiamato l'allegato A, titolato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo", e ritenuto il presente documento meritevole di approvazione;

Dato atto della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16 e 17 del D.p.r. n. 327 del 08/06/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 37 del 19/12/2002 e ravvisato di stabilire in anni cinque il termine entro cui completare ed emettere decreto di esproprio, decorrente dalla data di efficacia del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 37/2002;
- la L.R. 24/2017;
- L. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione sarà pubblicata sul portale dell'Amministrazione trasparente;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, data la rilevanza dell'opera;

Osservate e constatate tutte le formalità di cui all'art. 4 della Disciplina del Funzionamento della Giunta Comunale, Deliberazione di Giunta n. 30 del 13/03/2020 come modificato dal Decreto del Sindaco n. 11/2020;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA



Città di Minerbio

Bologna

1. Di approvare il progetto definitivo dell'opera di "allargamento del tratto di viabilità rettilineo di via Sanità, a partire dall'intersezione di via Cantalupo fino a via Bianchetta", così come rappresentato dagli elaborati progettuali in premessa non formalmente allegati alla presente deliberazione e conservati agli atti.
2. Di approvare il Quadro Economico dell'opera riportato in premessa, dal quale risulta un importo complessiva di € 637.794,51 di cui euro 602.749,51 a carico di Co.PRO.B. e Euro 35.000,00 a carico del Comune di Minerbio che trovano copertura finanziaria nel bilancio comunale.
3. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni di cui all'allegato A, "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo", e di trasmetterle ai soggetti che hanno presentato osservazioni.
4. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 15 comma 1, lett. a), della L.R. n. 37 del 19/12/2002, e ravvisato di stabilire in anni cinque il termine entro cui completare ed emettere decreto di esproprio, decorrente dalla data di efficacia del presente atto.
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisa Laura Ferramola, Responsabile del 2° Settore Servizi al Territorio del Comune di Minerbio a cui è demandato ogni adempimento inerente e conseguente.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione sarà pubblicata sul portale dell'Amministrazione trasparente.
7. Di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 3 del 04/01/2023

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**IL SINDACO
BONORI ROBERTA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
BERALDI GIUSEPPE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)