



## **Città di Minerbio**

Bologna

2 SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZI PUBBLICI E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE N. 469 / 2022**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DI TERRENO SITO LUNGO LA VIA NAZIONALE SS64, NELLA FRAZIONE DI CÀ DE FABBRI NEL COMUNE DI MINERBIO, DI PROPRIETÀ DEL COLLEGIO COMELLI, DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 37, MAPPALI 13 (PARTE) E 14 (PARTE) ED AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 37, MAPPALE 235 (C2 - MAGAZZINO). AFFIDAMENTO DEL RELATIVO SERVIZIO NOTARILE. IMPEGNO DI SPESA.**

#### **LA RESPONSABILE**

##### VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 61 e 62 del 22 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modificazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione integrato, esercizio finanziario 2022 - 2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 22 dicembre 2021 e successive modificazioni;
- il Decreto sindacale n. 4 dell'1/03/2022, di attribuzione dell'incarico di responsabilità della massima unità organizzativa intestata alla sottoscritta dott.ssa Elisa Laura Ferramola, con relativa titolarità di posizione organizzativa e funzioni di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO CHE nella frazione di Cà de Fabbri è presente una piccola porzione di area ubicata in Via Nazionale, di circa 350 mq, di proprietà del Collegio Comelli con sede in Via Cavour n.7 a Bologna, distinta in Catasto al Foglio 37, mappale 13 (parte), mappale 14 (parte), su cui insiste attualmente un fabbricato di mq 53, catastalmente identificato al Foglio 37 mappale 235 al Catasto fabbricati con categoria C02 - magazzini e locale di deposito;

RITENUTO opportuno e strategico da parte dell'Amministrazione, all'interno del più ampio progetto di riqualificazione della frazione di Cà de Fabbri, acquisire al patrimonio indisponibile del Comune l'area (attualmente utilizzata in maniera selvaggia e disordinata dagli automobilisti) e l'immobile (in stato di abbandono) sopra



## **Città di Minerbio**

Bologna

descritti, al fine di attuare interventi di manutenzione straordinaria sull'area e di demolizione del fabbricato in disuso;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 39/2022 del 27/10/2022 "RIQUALIFICAZIONE DELLA FRAZIONE DI CA' DE FABBRI. ACQUISIZIONE DI AREA E FABBRICATO POSTI LUNGO LA VIA NAZIONALE SS64, NELLA FRAZIONE DI CÀ DE FABBRI NEL COMUNE DI MINERBIO, DI PROPRIETÀ DEL COLLEGIO COMELLI, DISTINTI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 37, MAPPALI 13 (PARTE) E 14 (PARTE) , E AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 37, MAPPAL 235 (C2 – MAGAZZINO)", con la quale è stata a tal fine autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del comune di Minerbio per il valore pattuito con la proprietà di Euro 1.000,00;

CONSIDERATO pertanto che occorre stipulare il relativo atto pubblico con la proprietà dell'area in parola ed incaricare allo scopo un Notaio;

DATO ATTO che è stato quindi contattato il Notaio, dott.ssa Gemma Parisi con studio notarile in Vicolo Stradone, 1, 40061 Minerbio BO, C.F.: PRSGMM76D69C351J, P.IVA : 02141940995;

RITENUTO di impegnare un importo congruo per l'incarico del Notaio per la stipula dell'atto pubblico con la proprietà accertata, per un corrispettivo massimo pari ad € 3.000,00, inclusi oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%, imputandolo al cap. 770 "Incarichi e servizi tecnici", del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, che presenta la necessaria copertura economico - finanziaria;;

PRESO ATTO altresì che l'acquisizione dell'area di cui trattasi comporta una spesa per imposte e tasse ipotizzabile in complessivi € 3.000,00;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di cui sopra, sotto soglia, inferiore a 40.000,00 Euro, è possibile ricorrere all'affidamento diretto della prestazione di argomento ad un unico operatore economico;

DATO ATTO che non risultano convenzioni in essere nelle centrali di committenza Consip S.p.A. e Intercent - ER attinenti agli affidamenti in oggetto e che pertanto oltre all'impossibilità dell'adesione non è neanche possibile l'accertamento di cui al comma 449 dell'art. 1 della L. 296/2006 in ordine alla vincolatività dei parametri prezzo - qualità;

ACQUISITI dall'ANAC:

- il CIG relativo all'incarico notarile in questione: Z21391D2EF ed
- il CIG relativo alla compravendita: Z22392297C;

CONSIDERATO che, trattandosi di una prestazione di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, comma 3-bis, non è necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) e conseguente la quantificazione dei costi per la sicurezza;



## **Città di Minerbio**

Bologna

RITENUTO altresì di dover impegnare l'importo per l'acquisizione dell'immobile, le tasse e le imposte inerenti l'atto di compravendita, imputandoli sul cap. 9923 "Acquisizione terreni" del Bilancio di previsione 2022-2024, che presenta la necessaria copertura economico - finanziaria, determinata da avanzo libero;

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del 2° Settore;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che la spesa oggetto del presente atto non altera il rispetto dei limiti per il pareggio di bilancio di competenza, disposti dalle norme relative al concorso degli enti locali alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica di cui all'art. 1, commi 709 e seguenti alla Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

VISTO l'art. 9 della L. 102/2009 e dato atto degli accertamenti effettuati ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 81/2008;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

### **DETERMINA**

per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato, di:

1. ACQUISIRE al patrimonio indisponibile del comune di Minerbio, per le motivazioni descritte in premessa e nella delibera di Consiglio comunale n. 39/2022 del 27/10/2022 sopra richiamata, la porzione di area lungo la Via Nazionale, di circa 350 mq, di proprietà del Collegio Comelli con sede in Via Cavour n.7 a Bologna, distinta in Catasto al Foglio 37, mappale 13 (parte), mappale 14 (parte), su cui insiste un fabbricato di mq 53, catastalmente identificato al Foglio 37 mappale 235 al Catasto fabbricati con categoria C02 - magazzini e locale di deposito, per il pattuito importo di Euro 1.000,00, Iva ed oneri esclusi;
2. IMPEGNARE tale corrispettivo per l'acquisizione dell'immobile di Euro 1.000,00 a favore del Collegio Comelli, somma che verrà anticipata per conto dell'Amministrazione e che sarà perciò liquidata a saldo e a stipula della compravendita, imputandone l'importo sul cap. 9923 "Acquisizione terreni" del



## Città di Minerbio

Bologna

- Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, che presenta la necessaria copertura economico – finanziaria, determinata da avanzo libero;
3. AFFIDARE direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio notarile per la stipula dell'atto pubblico con la proprietà per l'acquisizione al patrimonio di terreno sito lungo la via Nazionale SS64, nella frazione di Cà de Fabbri nel Comune di Minerbio, di proprietà del Collegio Comelli, distinto al catasto terreni al Foglio 37, mappali 13 (parte) e 14 (parte) ed al catasto fabbricati al foglio 37 mappale 235 (C2 – magazzino), al Notaio dott.ssa Gemma Parisi, con studio notarile in Vicolo Stradone, 1, 40061 Minerbio BO, C.F. PRSGMM76D69C351J, per un corrispettivo massimo pari ad € 3.000,00, inclusi oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%;
  4. IMPEGNARE dunque, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 la somma di € 3.000,00 (I.V.A. compresa) all'aliquota del 22% a favore del Notaio sopra nominato, imputandola al cap. 770 "Incarichi e servizi tecnici", del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, che presenta la necessaria copertura economico – finanziaria;
  5. IMPEGNARE altresì la somma presunta di € 3.000,00 per il rimborso di tasse e imposte inerenti l'atto di compravendita, che il Notaio succitato è tenuto ad anticipare per conto dell'Amministrazione e che saranno liquidate a saldo, a stipula avvenuta, imputandone l'importo sul cap. 9923 "Acquisizione terreni" del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, che presenta la necessaria copertura economico – finanziaria, determinata da avanzo libero;
  6. DARE ATTO che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, venga a scadenza e diventi esigibile entro l'esercizio 2022;
  7. DARE ATTO INOLTRE di quanto espresso in premessa in merito al rispetto dei limiti disposti per il pareggio di bilancio di competenza;
  8. CONCLUDERE il presente contratto secondo l'uso del commercio, mediante lettera di affidamento;
  9. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
  10. DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, Sezione Provvedimenti Dirigenti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV;
  11. TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione.

Lì, 29/12/2022

LA RESPONSABILE  
FERRAMOLA ELISA LAURA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)