



Città di Minerbio

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 97 del 14/10/2022

OGGETTO: "SINFONIA": ATTIVAZIONE DEL RIUSO E DELLA RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX SCUOLA TINTORIA". APPROVAZIONE DEL CRU - CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA E RELATIVI ALLEGATI

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di ottobre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

BONORI ROBERTA	SINDACO	Presente
LAZZARI MANUEL	VICE SINDACO	Presente
FACCHINI NICOLO'	ASSESSORE	Presente
RAMBALDI CATIA	ASSESSORE	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BERARDI GIUSEPPE che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto della presenza in sede del SINDACO BONORI ROBERTA e del SEGRETARIO GENERALE e identificati i componenti della Giunta, il Sindaco, nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di Minerbio

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 97 del 14/10/2022

OGGETTO: "SINFONIA": ATTIVAZIONE DEL RIUSO E DELLA RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX SCUOLA TINTORIA". APPROVAZIONE DEL CRU - CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA E RELATIVI ALLEGATI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Emilia Romagna ha pubblicato il "Bando Rigenerazione Urbana 2021" finalizzato al sostegno di processi di rigenerazione urbana e sociale attraverso il recupero ed il riuso del patrimonio pubblico dei comuni sotto i 60.000 abitanti e il rafforzamento delle infrastrutture sociali, L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29/11/2021 veniva approvata la proposta tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica denominato ""Sinfonia": attivazione del riuso e della rigenerazione urbana delle ex scuole di Tintoria" dell'importo complessivo di Euro 130.000 e candidata tale proposta al bando alla linea di finanziamento "A" ovvero quella dedicata a supportare quei periodi "transitori" che accompagnano spesso la vita di un edificio nel passaggio da una situazione di sottoutilizzo o abbandono fino alla definizione di concrete fattibilità per un suo recupero ed una sua rifunzionalizzazione;
- La Regione Emilia Romagna, con determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022, ha approvato le graduatorie delle domande, rispettivamente Linea A e Linea B, ammissibili a contributo, con indicazione di quelle finanziate, tra le quali è risultata compresa quella presentata dal Comune di Minerbio, per un importo del contributo pari a Euro 100.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2022 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio 2022-2024 e salvaguardia degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000. Provvedimenti di riequilibrio" è stato incrementato l'importo dell'opera in parola da euro 130.000,00 a euro 180.000,00 per l'incremento dei costi e le maggiori opere da eseguire per la manutenzione del coperto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 27/07/2022 avente ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione (peg) 2022/2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, d.lgs. n. 267/2000 in conseguenza della variazione di bilancio del 27 luglio 2022" è stato aggiornato il Piano triennale dei Lavori Pubblici e Biennale dei servizi e forniture con riferimento all'opera in oggetto;
- con determinazione n. 260/2022 è stata affidato il servizio tecnico di



Città di Minerbio

Bologna

progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la redazione del progetto definitivo all'ing. Elena Casadio, C.F. CSDLNE79P59D458A e P.IVA 02259670392 per l'importo di 25.000,00 oltre IVA e Cassa Ingegneri;

- con Delibera di Giunta n. 78 del 25/08/2022 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo denominato ""SINFONIA": ATTIVAZIONE DEL RIUSO E DELLA RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX SCUOLA TINTORIA", ubicata in Via Savena Inferiore n.61, identificata al Catasto fabbricati al Fg.6 mappale 57, a firma dell'ing. Elena Casadio - con studio in San Lazzaro di Savena - Via Luigi Donini n.1, iscritta all'albo Ingegneri della provincia di Bologna al n.10052/A;
- con la suddetta Delibera di Giunta n. 78 del 25/08/2022 si è inoltre preso atto del contributo pari ad Euro 100.000,00 assegnato con delibera di Giunta Regionale n.422 del 21/03/2022 per "Bando Rigenerazione Urbana 2021" finalizzato al sostegno di processi di rigenerazione urbana e sociale attraverso il recupero ed il riuso del patrimonio pubblico dei comuni sotto i 60.000 abitanti e il rafforzamento delle infrastrutture sociali, L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e di approvare altresì il Quadro Economico dell'intervento in oggetto riportato e redatto dal Responsabile unico del procedimento per una spesa complessiva di 180.000,00 euro i quali trovano copertura nel Bilancio 2022-2024 finanziato con le seguenti entrate: euro 100.000,00 contributo regionale e 80.000,00 euro da risorse proprie;

Viste le Note 02, 03, 04 e 06 ricevute dalla Regione Emilia Romagna, conservate agli atti PG. N. 6243/2022, N. 8098/2022, N. 8670/2022 e N. 11379/2022, contenenti aggiornamenti e precisazioni procedurali in merito al "Bando Rigenerazione Urbana 2021";

Visti gli allegati alle suddette Note inviati dalla Regione Emilia Romagna tra cui:

- il modello della Proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana;
- Scheda di sintesi di Gestione Progetto e relative schede Canvas;

Considerato che il Bando e le successive Note di aggiornamento prevedono la presentazione dell'atto comunale di approvazione dei suddetti documenti entro il 14/10/2022;

Dato atto che la documentazione è stata redatta e condivisa dal Comune di Minerbio (Settore Servizi al territorio, Settore Affari generali) e dalla Regione Emilia Romagna e ritenuta la stessa meritevole di approvazione, così composta ed allegata alla presente:

- Proposta di Contratto di rigenerazione urbana, corredata di allegati:
 - Planimetria di individuazione dell'intervento;
 - Scheda sintetica di gestione;
- Canvas;

Considerato che in merito alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dal presente accordo la Regione provvederà con atti formali adottati dal Dirigente regionale competente, ai sensi della normativa vigente, ed in applicazione delle disposizioni previste nella deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e



Città di Minerbio

Bologna

ss.mm.ii., per quanto applicabile, secondo le seguenti modalità:

- a) la prima rata dell'importo di euro 20.000,00, corrispondente al 20% dell'importo del contributo pubblico, su presentazione del verbale di inizio lavori dell'intervento, certificato sia dal Direttore dei Lavori che dal Responsabile Unico del procedimento;
- b) la seconda rata dell'importo di euro 60.000,00, al raggiungimento di uno stato di avanzamento dell'intervento pari ad almeno l'80% del costo complessivo dello stesso, attestato dal Direttore dei Lavori e dal RUP;
- c) la terza rata a saldo dell'importo di euro 20.000,00, a presentazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dell'intervento, debitamente approvato e del certificato di regolare esecuzione dei servizi e forniture (azioni immateriali) e della relazione acclarante.

Considerato che il termine massimo per la fine lavori ed il successivo certificato di regolare esecuzione è fissato al 31/12/2023;

Visto il CUP: B84E21015030003;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

Osservate e constatate tutte le formalità di cui all'art. 4 della Disciplina del Funzionamento della Giunta Comunale, Deliberazione di Giunta n. 30 del 13/03/2020 come modificato dal Decreto del Sindaco n. 11/2020;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato, di:

1. Approvare la documentazione redatta e condivisa dal Comune di Minerbio (Settore Servizi al territorio, Settore Affari generali) e dalla Regione Emilia Romagna di cui in premessa e precisamente:
 - Proposta di Contratto di rigenerazione urbana, corredata di allegati:
 - Planimetria di individuazione dell'intervento;
 - Scheda sintetica di gestione;
 - Canvas;
2. Dare atto che potranno essere inseriti nella "Proposta di Contratto di rigenerazione urbana" e nei suoi allegati, precisazioni, modifiche che si rendessero necessarie od utili a definire tutti gli aspetti, fatta salva la sostanza del negozio, così come configurato nel presente provvedimento.
3. Dare atto che la Proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana presentata dal Comune di Minerbio (BO) per la realizzazione della Proposta denominata



Città di Minerbio

Bologna

“Sinfonia” sarà sottoscritta dal Sindaco.

4. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisa Laura Ferramola, Responsabile del 2° Settore Servizi al Territorio del Comune di Minerbio a cui è demandato ogni adempimento inerente e conseguente.
5. Dare atto che l’opera è inserita nel Piano triennale dei Lavori Pubblici e Biennale dei servizi e forniture 2022-2024.
6. Dare atto che altresì, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito istituzionale dell’ente nella sezione Amministrazione Trasparente.
7. Dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 97 del 14/10/2022

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
BONORI ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
BERALDI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)